

## Аннотация дисциплины М.1.1.9 Дисциплина. Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов

Дисциплина "Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Управление инвестиционно-строительной деятельностью" направления подготовки "08.04.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 3 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-2 Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов
2. ПК-3 Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. 1. Основы управления инвестиционным проектом. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
2. 3. Этапы разработки проекта. Управление проектом на прединвестиционной стадии жизненного цикла. Маркетинговые исследования. Выбор источников инвестирования.
3. 5. Оценка инвестиционного проекта: экономическая оценка, оценка общественной и коммерческой эффективности. Оценка финансовой реализуемости инвестиционного проекта.
4. 7. Планирование проекта. Разработка проектной документации. Состав проектно-сметной документации
5. 9. Анализ основных производственно-экономических и финансовых показателей
6. 11. Управление рисками инвестиционного проекта. Анализ чувствительности и проверка устойчивости проекта. Принятие оптимального инвестиционного решения в условиях риска и неопределенности.
7. 13. Планирование проекта. Управление изменениями. Завершение проекта. Качество проекта.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция.